



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/694

URBROJ: 536-03-02-04/09-19-18

Zagreb, 27. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Đurđevac Gradu Đurđevcu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Đurđevcu nekretninu označenu kao zk.č.br. 4326, DVOR I ORANICA U SELU, površine 382 čhv, upisanu u zk.ul.br. 10322, u k.o. Đurđevac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Đurđevac, Općinskog suda u Koprivnici, koja odgovara nekretnini katastarske oznake 1265/2 u k.o. Đurđevac I, u svrhu uređenja dječjeg igrališta u Đurđevcu, u skladu s Idejnim rješenjem, Arhitektonskim projektom, izrađenim od strane društva Oblok d.o.o. iz Đurđevca, 1. svibnja 14, po ovlaštenoj arhitektici Marijani Zlatec, dipl. ing. arh, iz svibnja 2016. godine za koji je izdana Potvrda Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti Grada Đurđevca o usklađenosti s prostorno planskom dokumentacijom Grada Đurđevca od 23. lipnja 2017. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **40.500,00 kuna** (slovima: četrdesettisućapetstokuna) prema procjembenom elaboratu društva Centar Akcija, Zagreb, Kačićeva 16, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisućukuna) snosi Grad Đurđevac.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Đurđevcu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, posebice potraživanja prema Ministarstvu financija nastalih na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Đurđevac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Đurđevac se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Đurđevcom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Đurđevac isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Đurđevac, S. Radića 1, 48 350 Đurđevac
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.